**Muudatus nr 10**

07.10.2015 sõlmitud

üürilepingule nr Ü9170/15

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Terviseamet**, registrikood 70008799,asukoht Paldiski mnt 81, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Birgit Lao,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 07.10.2015 sõlmitud üürileping nr Ü9170/15 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Paldiski mnt 81** asuvat üüripinda;
2. pooled on 20.11.2023 sõlminud lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“  (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.3*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud remont- ja parendustööd (edaspidi ühiselt nimetatud *tööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.3 alusel teostatud tööd, mis on 10.02.2025 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 31.01.2025 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus:
   1. labori sisekliima tööde tegelik maksumus on 641 571 (kuussada nelikümmend üks tuhat viissada seitsekümmend üks) eurot ilma käibemaksuta, millest remonttööde komponendist kaetav osa on 317 100 (kolmsada seitseteist tuhat ükssada) eurot ilma käibemaksuta ja üürniku poolt kapitalikomponendina hüvitatav osa on 324 471 (kolmsada kakskümmend neli tuhat nelisada seitsekümmend üks) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed 01.09.2024 – 31.12.2024;
   2. 3-nda korruse labori bürooruumide ümberehitustööde tegelik maksumus on 99 163 (üheksakümmend üheksa tuhat ükssada kuuskümmend kolm) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed 01.02.2025 – 31.03.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenused tasud“** ja asendada see **alates 01.09.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasud**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Birgit Lao

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Terviseamet